

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Cegléd-Nagytemplomi Református Egyházközség** mint megrendelő (székhely: 2700 Cegléd, Iskola utca 1.; adószám: 19826923-1-13; képviseli: Hánka Levente lelkipásztor és Györe Sándor gondnok együttesen) a továbbiakban **"Megrendelő"**,

másrészről

AMMONITES 2004 Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1181 Budapest, Wlassics Gyula utca 35.; cégjegyzékszám: 01 09 957175; adószáma: 13308920-2-43; bankszámlaszáma (pénzforgalmi számla száma): MKB Bank Zrt. 10300002-10343335-49020036; képviselőjében eljáró személy neve, megnevezése: Dremmel Gábor ügyvezető igazgató) a továbbiakban **"Vállalkozó"**

a Megrendelő és a Vállalkozó együttes említése esetén: **"Szerződő Felek" vagy "Felek"** között jött létre az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés megkötésének előzményei

Cegléd-Nagytemplom Református Egyházközség mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: "Kbt.") 115. § (2) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást kezdeményezett az ajánlattételi felhívás 2017. szeptember 15. napján történő megküldésével a „A Ceglédi Református Nagytemplom felújításához (I. ütem) kapcsolódó munkák kivitelezése (EGYH-KCP-16-P-0058)” tárgyában (a továbbiakban: "Közbeszerzés Eljárás"). Az eredményes Közbeszerzési Eljárás nyertese az 1., valamint 2. és végül a 3. rész vonatkozásában a Vállalkozó lett.

2. A Szerződés tárgya

1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a „A Ceglédi Református Nagytemplom felújításához (I. ütem) kapcsolódó munkák kivitelezése (EGYH-KCP-16-P-0058)” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alább megjelölt részek szerinti, a műszaki leírásban és a tervdokumentációban, az árazott költségvetésben és a jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelően az építési, kivitelezési/restaurálási munkákat:

1. rész: Tornyok és a bejáratok rész homlokzatának és kőszervezeteinek restaurálása teljes felületű festéssel, felújítással, valamint

2. rész: Templom maradvány homlokzatainak foltonkénti javítása, vízelvezetés ellenőrzése, tisztítása, javítása, valamint

3. rész: Belső festő és mázoló munkák a templom teljes belső felületén.

2.) A teljesítés helye valamennyi rész esetén: 2700 Cegléd, Református Nagytemplom. NUTS-kód: HU120

3.) A fenti 1. pontban meghatározott, 1., 2., és 3. rész szerinti építési-kivitelezési/restaurálási munka kapcsán Vállalkozó ezzel vállalja, hogy teljes körűen elkészíti és megvalósítja a Munkát a teljesítési határidőre.

4.) Megrendelő hozzájárul alvállalkozó igénybeviteléhez az alvállalkozókkal kapcsolatban a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok maradéktalanul érvényesítése és fenntartása mellett.

5.) Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a tevékenységét az ajánlattételi felhívás, a részletes dokumentáció, és a nyertes ajánlat alapján végzi. A Felek megállapítják, hogy a részletes mennyiségeket az ajánlattételi felhívás, illetve dokumentáció tartalmazza.

6.) Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződés hatályba lépésének napján a felhívás szerinti felelősségbiztosítás másolati példányát Megrendelőnek átadta.

3. A munkaterület átadás-átvétele

Megrendelő a munkaterületet a Felek által közösen egyeztetett időpontban adja át a Vállalkozó részére, amely átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzítenek.

12

516 1

4. Felek jogai és kötelezettségei

1.) A Vállalkozó szavatolja, hogy műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben teljesíti. A nem fentiek szerinti teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére – a garanciális felelősségvállalás megtartása mellett – megvalósíttatni, amelyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni. A fenti jog nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a 11. pontban foglalt, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos elállási jogával – az ott említett feltételek fennállása esetén – éljen.

2.) A Vállalkozó köteles a hatóság és a Megrendelő előírásai szerint a munkaterületet kerítéssel körülvenni, figyelmeztető jelzések elhelyezéséről gondoskodni és gondoskodni arról, hogy idegen, illetéktelen személyek a kivitelezési területre ne jussanak be. A Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani és a munkaterületet, valamint annak közvetlen környezetét a törmeléktől, szeméttől és hulladéktól mentesen tartani. A hulladékból származó bevétel a Vállalkozó bevételeit képezi. Vállalkozó a munkák során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezeléséről (gyűjtés, előkezelés, szállítás, hasznosítás, ártalmatlanítás) a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint gondoskodni köteles.

3.) A Vállalkozó a munkálatok során nem veheti igénybe a közutak területét rakodásra, tárolásra.

4.) A Vállalkozót terheli valamennyi kár elkerülésére vonatkozó kötelezettség, így különösen a Vállalkozó által a Munkák végzése céljából igénybe vett épületekről Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása okán lehulló tárgyak által okozta kárért való felelősség. Vállalkozó felel a biztonsági előírások betartásáért, továbbá a balesetelhárítási előírások szerinti valamennyi védő- és biztonsági intézkedésért. A Vállalkozó felel az általa a feladatokkal összefüggően igénybe vett segédei, alkalmazottai, meghatalmazottai, alvállalkozói, illetve szállítói részéről okozott károkért. A Vállalkozó felel minden igényért, amelyet az előbbi károkból, balesetekből és hiányosságokból eredően a Megrendelővel szemben támasztanak. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben nem hivatkozhat arra, hogy a teljesítésnél igénybe vett segédeknek a kiválasztásánál és azok felügyeleténél úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható. A Vállalkozó mentesíti a Megrendelőt az olyan kártérítési igények alól, amelyek a munkáival és szolgáltatásaival kapcsolatban a Megrendelő irányába merülnek fel, vagy bárki a Megrendelővel szemben ilyen tárgyú követelést támaszt.

5.) A Megrendelő jogosult

- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával. A fenti jog nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a 11. pontban foglalt, a szerződés 10 napot meghaladó késedelmes teljesítésével kapcsolatos, vagy a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos elállási jogával – az ott említett feltételek fennállása esetén – éljen.
- Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.

6.) Megrendelő köteles

- a) Vállalkozó részére a munkához szükséges munkaterületet rendelkezésre bocsátani;
- b) Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni;
- c) a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott értéket.

7.) A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában bejelentette valamennyi olyan alvállalkozóját, aki a szerződés teljesítésében részt vesz, és a bejelentéssel együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen írásban bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

8.) Megrendelőnek joga van az adott kivitelezési fázist leállítani, ha az nem a műszaki leírásnak és az elvárt minőségnek megfelelő. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy jogosult a munkákat folyamatosan ellenőrizni. A munkavégzésnek az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a nyertes ajánlatnak megfelelően kell történnie.

9.) Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen

megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja és írásban megerősíti Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó.

10.) Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad Megrendelő, amely azt a célt szolgálja, hogy a szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben működjenek a meglévő rendszerek, épület egyes részei.

11.) A Vállalkozó kötelezi magát a szerződéses feladat teljesítésére, az ajánlatában és a szerződésben foglaltak alapján, továbbá a tevékenység végzésének feltételeit a Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a szerződés teljesítése helyül szolgáló Református Nagytemplomon a közbeszerzési eljárás egyéb részei alapján nyertes vállalkozó(k) egyidejűleg és párhuzamosan egyéb építési-kivitelezési tevékenységet/restaurálási tevékenységet végeznek. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy ezen egyéb vállalkozók munkáját nem akadályozza, azokkal a tevékenységét összehangolja.

12.) Vállalkozó köteles a munka során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, hogy a biztonságos munkafeltételek adottak legyenek. A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, az oktatáson résztvevőkkel való aláíratása. A Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni.

13.) Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM rendelet szerinti, építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeket rögzítő rendeletben előírtakat.

14.) A munkaterület igénybeviteléhez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.

15.) Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről is, biztosítani kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírásának, utasításának betartását.

16.) Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez.

5. Többletmunka és pótmunka

Szerződő Felek rögzítik, hogy tartalékkeret kikötésére nem kerül sor, ezért többlet-és pótmunka tartalékkeret terhére való elrendelése nem lehetséges. A többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött szerződésre vonatkozó előírások megtartásával, a közbeszerzési törvény vonatkozó rendelkezéseinek betartásával kerülhet sor.

6. A munka befejezésének határideje

1.) Teljesítési határidő: valamennyi rész szerinti munka esetében a szerződés hatályba lépésének napjától **legfeljebb 2018. június 30. napjáig tartó határozott időtartam**. Megrendelő felhívja a figyelmet, hogy ezen időpont a szerződés hatályba lépésének napjától a munka műszaki terveknek megfelelő, műemlékvédelmi felügyelőség általi átvétellel és jóváhagyással járó (amennyiben adott rész esetében szükséges és indokolt) hiánytalan átadás-átvételt lezáró jegyzőkönyv aláírásának napja.

2.) A teljesítési határidő a – Megrendelő által is elfogadott – sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételtre vonatkozó jegyzőkönyv időpontját jelenti.

3.) Megrendelő nyilatkozza, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése a Megrendelő kiemelt érdeke.

4.) Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését érinti. Ezen értesítés a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A

haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

5.) A Szerződésben meghatározott határidők betartásával kapcsolatos összes költség a Vállalkozót terheli, a vállalkozói díjon felül egyéb költség megtérítésére Vállalkozó nem jogosult.

6.) Vállalkozó az 1. pontban meghatározott határidőhöz képest előteljesítésre jogosult, a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával.

7. Vállalkozói díj

1.) Vállalkozó a szerződésszerű teljesítés esetén az alábbiakban meghatározott módon jogosult díjazásra. A Vállalkozó a jelen szerződésben, az ajánlattételi felhívásban, ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban rögzített feladatok elvégzését az alábbi vállalkozói díjak mellett teljesíti.

1. rész: nettó 18 886 986,- forint + 5 099 486,- forint ÁFA, azaz mindösszesen 23 986 472,- forint bruttó vállalkozói díj.

2. rész: nettó 8 868 537,- forint + 2 394 505,- forint ÁFA, azaz mindösszesen 11 263 042,- forint bruttó vállalkozói díj.

3. rész: nettó 24 861 307,- forint + 6 712 553,- forint ÁFA, azaz mindösszesen 31 573 860,- forint bruttó vállalkozói díj.

2.) Az általános forgalmi adó megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik.

3.) A vállalkozói díj átalánydíj. Az átalányáras vállalkozói díj összegében foglalja az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a jelen szerződésben meghatározott egyes részek szerinti tartalom megvalósításának költségét és a megvalósuláshoz szükséges itt nem részletezett költségeket is, a munkadíjat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, az anyagköltségeket, a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az általános költségeket, közműdíjak, bontási, hulladékelszállítási költségek, biztosítási költségek, közlekedés és forgalomszervezés. A szerződés teljesítése során felmerülő közüzemi költségek megfizetésének feltételeit a Felek a szerződés teljesítése során egyeztetik.

4.) A vállalkozói díj megfizetése forrása 100% mértékben az EGYH-KCP-16-P0058 azonosítószámú, az Emberi Erőforrások Minisztériuma mint Támogató és a Dunamelléki Református Egyházkerület mint Támogató és a Cegléd-Nagytemplomi Református Egyházközség mint Végső kedvezményezett között létrejött támogatási szerződés. A támogatási intenzitás mértéke az elszámolható költség 100%-a.

5.) Vállalkozó a vállalkozói díjon felül többletmunkát, illetve egyéb költségtérítést vagy díjigényt jelen szerződés keretei között semmilyen formában nem számolhat fel.

6.) Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a Felek a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetetést folytathatnak, amelynek során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141.§-át kell alkalmazni.

8. Fizetési feltételek

1.) A Megrendelő a Kbt. 137.§ (7) bekezdése alapján a szerződés szerinti teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-nak megfelelő előleget fizet legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül. Az előleget előlegszámla alapján fizeti ki Megrendelő. Az előlegszámla kiállítására a Vállalkozó a szerződéskötés napjától jogosult.

2.) A Vállalkozó – a Megrendelő írásbeli teljesítésigazololásának kézhezvételét követően – az építési-kivitelezési munka előrehaladta és a szükséges anyagok beszerzése függvényében a jelen Szerződés 2.1. pontjában meghatározott mind a három rész esetében külön-külön legalább 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult a Kormányrendelet 32.§-ban foglalt feltételek mindenkorai figyelembe vételével és a Vállalkozó által készített és a Megrendelő által elfogadott, jelen Szerződés 5. számú mellékletét képező fizetési ütemezés szerint. A részszámlák kiállítására és benyújtására kizárólag az ajánlatkérő által kiállított teljesítési igazolás alapján jogosult a Vállalkozó. A részszámla összege sosem haladhatja meg a szerződés szerinti teljesítés megvalósult értékét.

3.) Felek rögzítik, hogy tartalékkeret nem kerül meghatározásra.

4.) A szerződés szerinti és a jogszabályoknak megfelelő számlák kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően, a Kbt. 135. § (1)-(3), és (6) bekezdései, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, valamint a közbeszerzési

dokumentációban foglaltaknak megfelelően történik a **Vállalkozó MKB Bank Zrt-nél vezetett 10300002-10343335-49020036 számú bankszámlájára átutalással.**

- 7.) A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák kifizetésének pénzneme Magyarország hivatalos fizetőeszköze, a magyar forint.
- 8.) Felek rögzítik, hogy a számlázás és az elszámolás minden esetben a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik, figyelemmel a számlázásra és az elszámolásra vonatkozó jogszabályok hatályba lépésének, illetve hatályon kívül helyezésének, valamint módosítás esetén a módosított rendelkezés hatályba lépésének időpontjára.
- 9.) Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.
- 10.) A kifizetések tekintetében hivatkozunk az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ára, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra, amely szerint a közbeszerzés eredményeként nem köthető érvényesen szerződés olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel, illetve szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés olyan szervezet részére, amely nem minősül átlátható szervezetnek.

9. Műszaki átadás-átvétel, használatba vételi engedély, utó-felülvizsgálat

- 1.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló tevékenység befejezését követően műszaki átadás-átvételt kell lefolytatni.
- 2.) Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a szerződéses feladatok teljesítését ("Készrejelentés").
- 3.) A munka Vállalkozó általi készre jelentését követően Megrendelő tűzi ki az átadás-átvételi eljárás időpontját és arra a jogszabályban megjelölt szervek képviselőit meghívja. A munkában közreműködő alvállalkozókat a Vállalkozó hívja meg. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha a jelen szerződés szerinti munkák elkészültek, és a szükséges dokumentumok hiánytalanul rendelkezésre állnak.
- 4.) Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 3 napon belül meg kell kezdeni. Az átadás-átvételi eljárásra 10 naptári nap áll rendelkezésre.
- 5.) Amennyiben a Megrendelő a szerződésben meghatározott határidőt követő 5 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben – a Ptk. 6:247 § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 6.) A műszaki átadás-átvételi eljárásról 3 példányban jegyzőkönyvet kell készíteni, amiből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti, 1 példány pedig a műszaki ellenőrt.
- 7.) Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 8.) Ha a jegyzőkönyv hibát, hibajegyzéket tartalmaz, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia azzal, hogy Vállalkozó a hibajegyzékben foglaltakra észrevételt tehet, melyet a hibajegyzékben rögzíteni kell.
- 9.) Vállalkozó köteles a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött hiánypótlási határidőre, saját költségére elvégezni. Megrendelő köteles a fenti javítások előírt I. osztályú minőségben való elvégzése után a munkákat átvenni.
- 10.) Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti, és az így felmerült költségeket jogosult a Vállalkozó számára továbbszámolni a garanciális felelősségvállalás megtartása mellett. A fenti jog nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a 11. pontban foglalt, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos elállási jogával – az ott említett feltételek fennállása esetén – éljen.
- 11.) Nem tagadható meg az átvétel a munka olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 12.) Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére 2 példányban átadni azokat az iratokat (nem a teljesség erejével felsorolva: hulladék nyilvántartó lap, hulladék befogadó nyilatkozat, villámvédelmi vizsgálati jegyzőkönyv, ellenőrző, mérési jegyzőkönyvek és egyéb minőségi vizsgálatok eredményei, műemlékvédelmi hivatalhoz benyújtott vizsgálatok eredményei stb), amely a szerződésszerű teljesítés szerinti elbírálásához és az elvégzett munka átvételéhez szükségesek.
- 13.) Az esetleges sikertelen átadás-átvétel költségei a Vállalkozót terhelik.
- 14.) Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

15.) A jelen szerződés akkor tekintendő teljesítettnek, ha a munka első osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen elkészült és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres és hiánytalan átadás-átvételi eljárás befejezésével, valamint a teljesítést a Megrendelő teljesítésigazolással igazolta.

10. Szavatosság

1.) Jótállás:

Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott munka eredményeként létrejött mű, műtárgy, építmény vagy épület rész (együttesen: mű) minősége mind a felhasznált anyagok, mind a munka eredményeként létrejött mű szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, illetve amennyiben az releváns, a Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal elvárásainak és előírásainak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- a szerződés szerinti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások, Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal előírásai és restaurátori legjobb gyakorlatnak minősülő elvárások, előírások betartását.

A Vállalkozó jótállási kötelezettségének időtartama az átadás-átvétel lezárásától számított **48 hónap valamennyi rész esetében** (ajánlattevő ajánlata alapján). Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó garانتálja a berendezések, szakipari szerkezetek megfelelőségét a műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) ideje alatt.

2.) Szavatosság:

Vállalkozót az átadás-átvétel lezárásától számított 12 hónapig kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben teljesít. A nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére – a garanciális felelősségvállalás megtartása mellett – újra kiviteleztetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni. A fenti jog nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a 11. pontban foglalt, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos elállási jogával – az ott említett feltételek fennállása esetén – éljen.

3.) A garanciális időszak megkezdődését követő 12 hónappal (majd azt követően a garanciális időszak végéig félévente a Megrendelő által megjelölt időpontban) a Megrendelő és a Vállalkozó közös felülvizsgálati bejárást tart. Bármely, a Megrendelő képviselője által a bejárás során észlelt hibát és/vagy észrevételt a Vállalkozó köteles nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb, Felek által megszabott határidőn belül.

4.) A jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hibát köteles a Vállalkozó az adott hiba feléje történő írásbeli bejelentést követő nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb, Felek által megszabott határidőn belül.

5.) A garanciális időszak lejártát megelőző harminc (30) napon belül a Megrendelő és a Vállalkozó közösen újabb felülvizsgálati bejárást tartanak. Bármely, a Megrendelő képviselője által a bejárás során észlelt hibát és/vagy észrevételt a Vállalkozó köteles nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb, Felek által megszabott határidőn belül.

6.) A garanciális időszakban észlelt hibák tekintetében egyebekben a műszaki átadás-átvétel során észlelt hibák esetében követendő eljárás az irányadó.

7.) Amennyiben a Felek között vita támadna arról, hogy a hiba hibás teljesítés, akkor és az ilyen esetekben a Vállalkozó köteles olyan független szakértő állásfoglalását kikérni, amelynek döntését a Megrendelő is előzetesen elfogadja. Az ilyen független mindkét Félre kötelező érvényű. A független szakértővel kapcsolatos valamennyi költséget a Vállalkozó köteles viselni.

8.) A Vállalkozó a jótállási időszak leteltét követően is a fentiek, illetve a jogszabályokban meghatározott módon továbbra is felel mindazon anyagok, berendezések és munkák hibás teljesítéséért, amelyek esetében a vonatkozó jogszabályok vagy a fenti előírások hosszabb szavatossági időt állapítanak meg.

11. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Késedelmi vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér:

- 1.) Amennyiben Vállalkozó a szerződés szerinti bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, illetve feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, vagy a teljesítési határidőben átadott munka nem minősül szerződésszerűnek, késedelmi illetve hibás teljesítési kötbért köteles fizetni.
- 2.) A késedelmi ill. hibás teljesítési kötbér mértéke: az egyes részek szerinti nettó ellenszolgáltatás 2%-a/naptári nap, összesen maximum a nettó ellenszolgáltatás 20 %-a.
- 3.) A kötbér számítása: a késedelem/hibás teljesítés első napja a hibátlan teljesítésre elvárt teljesítési határidőt követő 1. munkanap. Amennyiben a Vállalkozó a késedelembe esés első napjától számított 10. napig nem teljesíti a késedelemmel érintett feladatot, vagy ismételten hibásan teljesíti akkor a Megrendelő a késedelembe esés 11. napján jogosult a szerződéstől elállni, illetve meghíúsulási kötbért érvényesíteni.
- 4.) A késedelem illetve hibás teljesítés esetére kikötött kötbér érvényesítése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól! A kötbért a Megrendelő akkor is érvényesítheti, ha kára nem merült fel. Amennyiben a késedelemmel vagy a hibás teljesítéssel összefüggésben a Megrendelőnek kára merült fel, jogosult a kötbér mellett érvényesíteni a kötbért meghaladó kárát is.
- 5.) A Megrendelő akkor is jogosult a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését követelni, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

Meghiúsulási kötbér:

- 6.) Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti – ide értve különösen azt az esetet is, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéssel olyan okból, amelyért felelős 10 napot meghaladó késedelembe esik, vagy ismételten hibásan teljesít és Megrendelő ezért a szerződéstől eláll a Vállalkozó meghíúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghíúsulási kötbér mértéke a nettó ellenszolgáltatás 30 %-a.

12. Kapcsolattartás

- 1) A Vállalkozó köteles a Munkákra vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős műszaki vezetőt kinevezni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

- 2) A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

- 3) A felelős műszaki vezető személyében beálló változás a szerződés módosítását vonhatja maga után a Kbt. 141. §-a szerinti korlátozásokkal.

- 4) **A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:**

Név: **Szőgyényi Sándor**

Felelős műszaki vezetői jogosultság: MV-É/MV-É-M 01-3840 jogosultság,

Kamarai nyilvántartási szám: 01-3840

Cím: 1181 Budapest, Reviczky Gyula utca 59. III/39.

Telefon: +36-30/263 7025

- 5) **A Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó személyek a Megrendelő részéről a következők:**

Név: **Tőrös Csaba**

Cím: 2700 Cegléd, Kossuth tér 4.

Telefon: +36-20-935-5295

E-mail: horizont4@horizont4.hu

- 6) **A Megrendelő műszaki ellenőre(i):**

műszaki ellenőr adatai

a) neve (elnevezése): **Tőrös Csaba**

b) címe 2700 Cegléd, Kossuth tér 4.

c) névjegyzéki száma: ME-É 13-0145

Telefon: +36-20-935-5295

E-mail: horizont4@horizont4.hu

- 7) Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.



13. Szerződés módosítása, megszüntetése

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közbeszerzési eljárás alapján került megkötésre, ezért a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell a jelen szerződés teljesítésére, módosítására és megszüntetésére. A jelen szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, a felek közös megegyezése alapján lehetséges.
2. A szerződés módosítása során a Kbt. 141.§-ában foglaltak irányadók.
3. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
4. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy a Ptk-ban foglaltak szerint elállhat a szerződéstől a következő esetekben:
 - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. § -ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. § -ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
5. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk. ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
6. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján a Megrendelő, mint ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel fennáll.
 - b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) al pontjában meghatározott valamely feltétel fennáll.
7. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén - írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal, Megrendelő kártérítési kötelezettsége nélkül - a szerződést felmondani vagy attól elállni.
8. Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősülő ok különösen, de nem kizárólag, ha
 - a. a késedelem, amelyért a Vállalkozó felelős eléri a 10 napot;
 - b. Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 10 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
 - c. Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
 - d. Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
 - e. Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
 - f. jogszabályon, vagy a jelen szerződésen alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak
 - g. Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti az Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

14. Vegyes rendelkezések

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok irányadók.
2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződés teljesítésére a Kbt. 140. § (1)-(9) bekezdése nem irányadó.

3. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni.
4. Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Jogvita esetére a megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.
5. Megrendelő és a Vállalkozó tudomásul veszik, hogy a munka közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódik, így a munka ellenértékének kifizetése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.
6. Amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.
7. A Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakat írja elő:
- Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
8. Felek megállapodnak, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.
9. A Vállalkozó vállalja, hogy a közbeszerzési eljáráshoz és az alapján kötött szerződés teljesítéséhez kapcsolódó dokumentumokat a teljesítés Megrendelő általi elfogadását követő 5 (öt) évig megőrzi. A fentiekől eltérően azon dokumentumokat, amelyek a szerződés megszűnésekor a Megrendelő részére átadásra kerülnek (szerzői jogi védelem alá eső művek, alkotások) csak a Megrendelő számára történő átadás időpontjáig köteles a Vállalkozó megőrizni. Ezen dokumentumok őrzéséről azok átvételét követően a Megrendelő, mint tulajdonos köteles gondoskodni.
10. Jelen szerződés teljesítése, értelmezése kapcsán a Felek a dokumentumok alábbi sorrendjét határozzák meg:
- 1) A Felek által megkötött szerződés
 - 2) A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és esetleges módosításai
 - 3) A közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációja és a kiegészítő tájékoztatás (amennyiben releváns)
 - 4) A közbeszerzési eljárásban benyújtott és elfogadott ajánlat és annak hiánypótlása (amennyiben releváns)
 - 5) Fizetési ütemterv

Felek megállapodnak, hogy fenti 2.)-4.) pontokban írt dokumentumok külön csatolás nélkül is jelen szerződés mellékletét képezik.

11. Jelen szerződést szerzők Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 3 példányban állították, amelyből 2 példány a Megrendelőt és 1 példány a Vállalkozót illet.

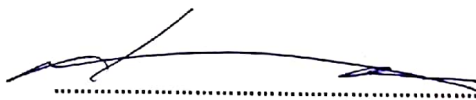


Megrendelő
Cegléd-Nagytemplom Református
Egyházközség

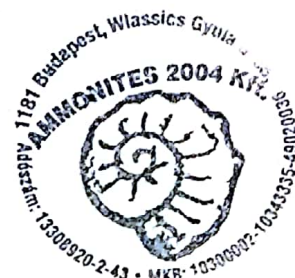
Képviselet: Hanka Levente lelkipásztor és Györe
Sándor gondnok

Cegléd, 2017. december 5.

Jóváhagyás, ellenjegyzés:


Vállalkozó
AMMONITES 2004 Kft.
képviselőtében Dremmel Gábor
ügyvezető igazgató

Cegléd, 2017. december 5.



A fizetési ütemtervénél a Kormányrendelet alábbi szabályait kell figyelembe venni:

- Az első részszámla kibocsátása legkésőbb az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén lehetséges;
- Az előleg- és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított értékének 70%-ánál;
- A vég számla benyújtására Vállalkozó a készre jelentést követő sikeres és hiánytalan átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult, a nettó vállalkozói díj fennmaradó értékében. Az előleg összege a vég számla összegéből kerül levonásra (beszámításra). A Vállalkozó a vég számla összegét köteles az előleg összegével csökkenteni.

Fentiek alapján Vállalkozó az előleg számlán kívül három részszámla és egy vég számla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint.

1. részszámla: teljesítés igazolás alapján, a szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a szerződéses érték 25%-val egyező összegben, a teljesítés igazolás mellékletét képező, az árazott költségvetéssel azonosan teljesített tételek szerint.

2. részszámla: teljesítés igazolás alapján, a szerződéses érték 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a szerződéses érték további 25%-val egyező összegben, az árazott költségvetéssel azonosan teljesített tételek szerint, mely így összesen a szerződéses érték 50%-val megegyező kifizetést eredményez mindösszesen.

3. részszámla: teljesítés igazolás alapján, a szerződéses érték 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a szerződéses érték további 25%-val egyező összegben, az árazott költségvetéssel azonosan teljesített tételek szerint, mely így összesen a szerződéses érték 75%-val megegyező kifizetést eredményez mindösszesen.

Vég számla: teljesítés igazolás alapján, a készre jelentést és a hiánytalan átadás-átvételt követően, a teljes szerződéses összeg részszámlák alapján még ki nem fizetett, az árazott költségvetéssel azonosan teljesített és még ki nem fizetett tételek szerinti fennmaradó összegének az előleg összegével csökkentett összegében.